



LAAJUUSTIEDOT			MUUTOSALA		
kokonaisala	1 721 m <sup>2</sup>		muutosalue 1	440 m <sup>2</sup>	
kerrosala	1 721 m <sup>2</sup>		muutosalue 2	110 m <sup>2</sup>	
tilavuus	12 200 m <sup>3</sup>		muutosalue 3	40 m <sup>2</sup>	
korkeus	13,4 m		muutosalue 4	65 m <sup>2</sup>	
Ei muutoksia rakennuksen laajuustietoihin.			muutosalue 5	38 m <sup>2</sup>	
			muutosalue 6	55 m <sup>2</sup>	
			muutosalue 7	32 m <sup>2</sup>	
			muutosalue 8	3 m <sup>2</sup>	
			muutosalue 9	80 m <sup>2</sup>	
			muutosalue 10	180 m <sup>2</sup>	
			YHT.	1 045 m <sup>2</sup>	

Rakennuksen paloluokka on P2 ja se on varustettu pikapalopostein.

Rakennukset on liitetty kaukolämpöön ja varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla, jossa LTO.

## HELSINKI

36. KAUPUNGINOSA VIKKI, LATOKARTANO  
KORTTELI 36197  
KATUALUEET  
ASEMAKAAVA  
KATUALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:1000

## HELSINGFORS

36 STADSDELEN VIK, LADUGÅRDEN  
KVARTER 36197  
GATUOMRÅDEN  
STADSPÅN  
GATUOMRÅDE  
STADSPÅNÄNDRING  
1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET		STADSPÅNÄNÄNDRINGEN OCH -BESTÄMMLER	
Y-1	Yleisten rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa talousrakennuksen sekä siihen liittyvät toimisto-, näyttely-, kokoustila- ja opetus-tiloja sekä autotallin ja pysäköintialueen.		Kvartersområde för allmänna byggnader på vilka får byggas bostadshus och i anslutning till denna kontors-, utställnings-, mötes-, och undervisningsutrymmen samt butik i trädgårdsströmmen.
---	2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	---	Linje 2 m utanför det planområde som fastställs gäller.
---	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.	---	Kvarters-, kvartersdels- och områdegräns.
---	Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.	---	Bestämelsegräns.
---	Dijeriallinen eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.	---	Riktigande bestämmelsegräns.
---	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	---	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
36197	Korttelin numero.	---	Kvartersnummer.
1	Tontin numero.	---	Tonttnummer.
VIIKINTIE	Kadun nimi.	---	Namn på gata.
4200	Rakennusalueen kerrassalanelinönni.	---	Byggnadsrätt i kvadrater våningsyta.
##	Rakennuksen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrassalanelinön.	---	Rörelse giffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
+5.0	Maanpinnan likimääräinen korkeusasetus.	---	Ungefärlig markhöjd.
---	Rakennusala.	---	Byggnadsyta.
---	Istutettava alueen osa.	---	Del av område som bör planteras.
---	Istutettava puurivi.	---	Trädrad som bör planteras.
---	Katu.	---	Gata.
---	Joukkoliikenteelle varattu kadun osa.	---	För kollektivtrafik reserverad del av gata.
---	Alueen sisäisellä jalankululle varattu alueen osa. Suojatiä likimääräinen.	---	För områdets interna gångtrafik reserverad del av område. Löset är ungefärligt.
---	Dijeriallinen pysäköintialue.	---	Riktigande parkeringsplats.
---	Eritasointeyskelle varattu katusuolen osa.	---	Del av gatuområdet, där planskild korsning får byggas.
---	Y-1-korttelialueella.	---	På Y-1-kvartersområdet.
---	- saa rakennusalan ulkopuolella rakentaa katoksa, pergolaa, aitoja ym. kevyitä rakenteita.	---	- får utanför byggnadsytan byggas skärmtak, pergolar, staket m.fl. lätta konstruktioner.
---	Autoparkkeijien vähimmäismäärä:	---	Minimiantalet bilplatser:
---	- näyttely- ja opetustilat 1 ap/130 k-m <sup>2</sup>	---	- utställnings- och undervisningsutrymmen 1kp/130 m <sup>2</sup> vy
---	- kokoustilat 1 ap/80 k-m <sup>2</sup>	---	- mötesutrymmen 1 kp/80 m <sup>2</sup> vy
---	- myymälät 1 ap/50 k-m <sup>2</sup>	---	- butiker 1 kp/50 m <sup>2</sup> vy
---	- toimistotilat 1 ap/60 k-m <sup>2</sup>	---	- kontorsutrymmen 1 kp/60 m <sup>2</sup> vy
---	Sekä tontilla että nullo alueella tulee rakenteellisen ja muun toimintatavan mahdollisimman suuressa määrin nollasta sade- ja sulamis- ja tulo- ja poisto-ajavesien virtausta ja imeytää vedet maaperään.	---	Både på tonten och andra områden bör flödet av regn-, smält- och tidskavsvatten genom byggnads- och andra åtgärder i så hög grad som möjligt upptäckas och vattnet infiltreras i marken.

Hyväksytty 13.04.2021 § 200  
Lupatunnus 36-0931-21-D  
Helsinki - Rakennusvalvonta  
www.lupapiste.fi

K.O.S.A. Viikki	KORTTELI/TILA Viikki 36	TONTTI/RN 36197	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ			
RAKENNUSTOMENPIDE Muutos			PIIRUSTUSLAJI PÄÄPIIRUSTUS		JUOKS.No 001	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE Viikin viher – ja luontokeskus Viikki, Helsinki			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asemapiirustus		MITTAKAAVAT 1:500	
			SUUN. ALA ARK	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS 002 001
HANNU TIKKA, ARKKITEHTI SAFA,		p. 050 3375197	PÄIVÄYS 26.2.2021	YHT.HENK.		